

# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/129/2011

### RAPORT

*asupra Propunerii legislative privind completarea art.9 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului Legea caselor naționalizate*

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L147/2011, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind completarea art.9 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului Legea caselor naționalizate**, inițiatori Dugulescu Marius Cristinel - deputat PD-L; Giurgiu Mircia - deputat PD-L; Movilă Petru - deputat PD-L.

Consiliul Legislativ a transmis un aviz favorabil, cu observații și propuneri. Guvernul, în Punctul său de vedere, **nu susține** propunerea legislativă.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au transmis **avize negative**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 9 alin. (2) din Legea nr. 112/1995, în sensul acordării dreptului de a opta pentru cumpărarea imobilului și persoanelor care locuiesc cu chirie de cel puțin 10 ani în acel imobil.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a legii, pentru cumpărarea acestor apartamente. Aceste dispoziții au fost stipulate ca urmare a unor nevoi sociale de apărare a drepturilor chiriașilor care locuiau în acele apartamente la momentul intrării în vigoare a legii.

Condițiile în care, practic, puteau fi cumpărate aceste apartamente erau următoarele :

- sa fie vorba de imobile cu destinația de locuințe, preluate de stat cu titlu;
- aceste imobile să nu fi fost restituite în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora;
- calitatea de chiriaș la momentul apariției legii;
- expirarea unui termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii.

Legea nr. 112/1995 a dat posibilitatea tuturor chiriașilor titulari ai unor contracte de închiriere a apartamentelor în care locuiesc de a opta între a cumpăra aceste apartamente și a rămâne (în continuare) chiriași. Subliniem necesitatea existenței calității de chiriaș la momentul apariției legii, respectiv sfârșitul anului 1995.

Inițiatorii, practic, doresc să instituie aceste drepturi și pentru chiriașii care locuiesc de cel puțin 10 ani în imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, dar care nu locuiau în aceste imobile la momentul intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995. Oricât de salutare ar fi intențiile inițiatorilor cu privire la situația națională a locuințelor/chiriașilor, în contextual surselor de venit ale populației "mult diminuate față de alte perioade anterioare", a acorda beneficiile acestei legi unei categorii de persoane ce nu intră sub incidența domeniului de aplicare a Legii nr. 112/1995 ar presupune nerespectarea spiritului acestei legi, pentru că nu are vreo legătură cu situațiile sociale vizate de legiuitor în momentul adoptării sale și nici cu contextual juridic al reglementării problemei proprietății existent la acea dată.

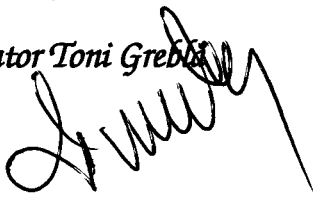
În ședința din 29 martie 2011, cei 8 senatori prezenți, membri ai Comisiei juridice, au analizat propunerea legislativă și au hotărât să adopte, cu unanimitate de voturi, un **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Senatul, potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, are în competență inițiativa legislativă, spre dezbateră, ca primă Cameră sesizată.

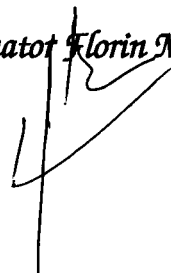
*Președinte,*

*Senator Toni Grebe*



*Secretar,*

*Senator Florin Mircea Andrei*



Redactat,

Camelia Popescu